

MISAWA

新モデルハウス 2025年11月OPEN!

11/8~12/26まで限定イベント! (10:00~17:00)

事前予約制

WEB予約の上、ご来場いただいた方に**もれなくプレゼント**

さらに

ミサワホームオリジナル

ミッフィー
バスタオル

もれなくプレゼント

肌触りが良い
ジャーリング生地で、
さまざまなシーンで
ご活用いただけます。



© Mercis bv



PayPayポイント
8,000円分
プレゼント!



ご来場予約は
こちらから

*その他来場予約キャンペーンとの併用不可 *家族1回限り
*付与されるPayPayポイントはPayPay/PayPayカード公式ストアでも利用可能。出金・譲渡不可。



パースはあくまでイメージであり、仕上がりは設計図を優先いたします

オナーズコート松阪西之庄1号地

SMART STYLE 2階建 高天井

- ◇敷地面積: 178.16㎡ (53.89坪)
- ◇1F面積: 57.96㎡ (17.53坪)
- ◇2F面積: 52.17㎡ (15.78坪)
- ◇延床面積: 110.13㎡ (33.31坪)

QRコード
より現地場
所をご確認
頂けます



■「オナーズコート松阪西之庄」概要 ●所在地/三重県松阪市西之庄町54-2他 ●交通/近鉄「松阪」駅徒歩20分 ●開発許可番号/松阪市開発第KK15050025号 ●開発面積/1,845.18㎡ ●販売区画数/9区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側幅員約6.0m ●設備/電気: 中部電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道 ●その他負担金/水道負担金: 57,200円+設計審査手数料1,000円+工事検査手数料2,000円、下水道受益者負担金: 568円/㎡ ●その他/ミサワホームまちなみガイドラインが定められています。当社指定の区画に北側斜線制限を設けています。 ●造成完了時期/令和6年1月造成完了 ●取引態様/[売主]ミサワホーム株式会社 免許番号(国土交通大臣(4)第7576号 加盟団体名(一般社団法人不動産協会・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟) ●建築条件付分譲住宅概要 ●販売区画/2区画 ●土地面積/[1号地]178.16㎡/[3号地]178.06㎡ ●建物面積/[1号地]110.13㎡/[3号地]121.72㎡ ●販売価格/[1号地]5,680万円(税込) ●[3号地]5,480万円(税込) ●建物構造/[1号地]木質パネル構造/[3号地]木造2階建 ●建物完成/[1号地]令和7年10月完成予定/[3号地]令和6年7月完成 ●省エネ性能/[1号地]エネルギー消費性能:★★★★★断熱性能:5段階(7段階) ●取引態様/[売主]ミサワホーム株式会社 ●建築条件付住宅分譲について...この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ミサワホーム株式会社と住宅の建築及び外構請負契約を締結していただくを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築・外構請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でご返しいたします。

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム
三重支社 〒514-0004 三重県津市栄町 2-310

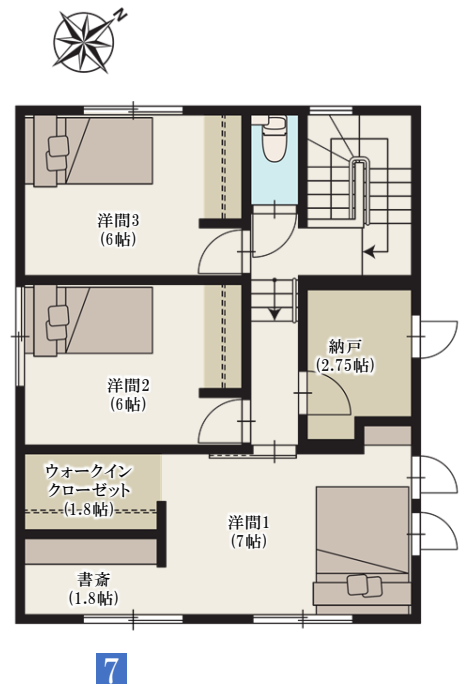
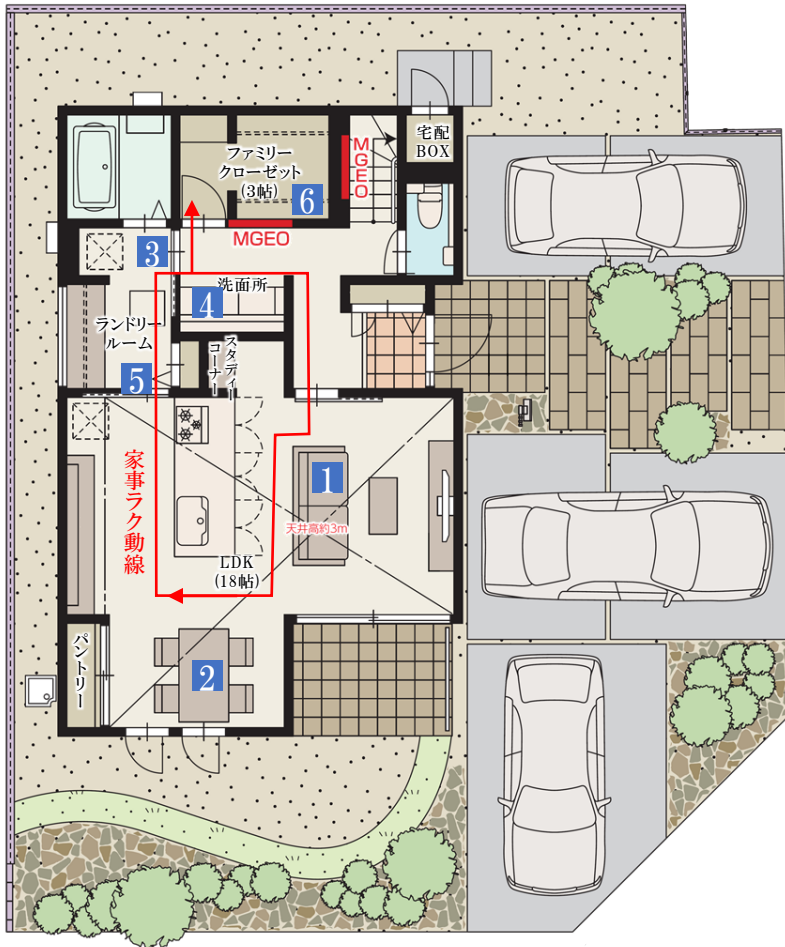
建設業許可 国土交通大臣(特-4)第22353号
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7576号
一般社団法人不動産協会会員
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

三重支社 中南勢営業部 伊勢営業課
ご連絡先: ☎ 0120-919-330
(つながらない時は: 0120-006-007) (火・水・木・土・日・祭日)



暮らしの希望をカタチにした 最新モデルハウス

先輩オーナー様から寄せられたリアルな声をもとに、
「こうだったらいいな」をかなえた間取りができました！
あなたの家づくりのヒントがきっと見つかります！



1 天井の高いリビングが欲しい！

開放的に過ごせる「約3mの高天井リビング」は
明るく広々としたリビング空間に。

2 キッチン横にダイニングテーブルを置きたい。

配膳や片づけがラクで、調理中も家族との会話や
見守りが可能。空間を有効活用でき、暮らしやすさを
高めます。

3 洗面所と脱衣所は分けたい！

洗面所と脱衣所を分ける事で同時に使えて家族の生活
リズムを妨げません。清潔感も保ちやすく、収納や動
線も効率的に整います。

4 広い洗面化粧台が欲しい！

朝の混雑時でも家族が並んで使え、支度がスムーズ！
収納力もあるので、洗面まわりがスッキリします。

5 室内干しできるスペースが欲しい！

雨の日も花粉の季節も安心！室内干しできるスペースで、
「洗濯」→「干す」→「しまう」までまとめて効率化。

6 ファミリークローゼットが欲しい！

洗濯物をそのまま収納できる1階のクローゼット。家族の
衣類や小物を1か所で管理できるので、家事動線がグッと
ラクに。

7 バルコニーはいらないかな・・・

洗濯物は室内で干せるし、シンプルモダンなデザイン
で、家全体のスタイルも美しく上品な雰囲気。

8 収納はたっぷり欲しい！

一般的に収納率は建物の10%程度と言われていますが、
この建物は**23.2%(造作家具含む)**！いつもすっきり片
付いた広々とした暮らしを実現できます。