

OPENHOUSE

ワイド&ハイサッシの開放感ある上質な暮らし



展示期間終了につき 販売開始

壬生六美町に上質なゆとりの暮らしを叶えるトヨタホームの住まいが誕生。モデルハウスの展示期間終了につき販売いたします。ワイド&ハイサッシとハイシーリングの開放感、程よい距離感の心地いい上質な空間。日々の暮らしをスムーズにする家事動線もご体感ください。



ご予約来場で
Amazon ギフトカード
5000円分プレゼント！



ご来場予約

※本キャンペーンは初めてのご来場予約の方限定です。※本キャンペーンはトヨタホームカンパニーによる提供です。※本キャンペーンについてのお問い合わせはトヨタホームカンパニー（tel.028-621-1515）までお願いいたします。



トヨタホームカンパニー

栃木営業所 〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町 256-7 tel.028-621-1515

ホームページ



Instagram



担当

TOYOTA WOODYOU HOME 【広告主】(本社) トヨタウッドユーホーム株式会社 〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町 256-7 TEL.028-627-7777 (代表)

●建設業／国土交通大臣許可（特-2）第15069号●宅地建物取引業／国土交通大臣（7）第5168号●一級建築士事務所／栃木県知事登録（Aヘ）第1997号●（公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
●（公社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員●（一社）日本ツーバイフォー建築協会会員●（一社）栃木県住宅協会●（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

TOYOTAHOME QUALITY

ワイド&ハイサッシの開放感ある上質な暮らし

壬生六美町 No.49-3



敷地面積：225.54m² (68.22 坪)

建物面積：110.75m² (33.43 坪)

販売価格：5,280 万円（税込）

- ・ハイユニットの高い天井とワイドサッシの横の広がりで叶えるゆとりのLDK
- ・裏動線で繋がる回遊できる水廻りで家事ラクと時短に！日々の暮らしをスムーズにする家事動線
- ・太陽光 6.36kw 搭載



充実の設備・仕様



・60年長期保証 ・耐震等級3 ・長期優良住宅 ・住宅性能評価設計・建設



区画図



現地 MAP



MAP GUIDE
74 730 649*58

【壬生六美町 全体物件概要】●所在地/栃木県下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美2397-1, 240-1, 2-8の各筆の一部（保留地）六美町北部土地区画整理事業49街区1-3画地●東武宇都宮線「おもちゃのまち駅」まで徒歩19分（最大）約1,090～1,500m●都市計画法区域区分/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発総面積/8881m²●総区画数/24区画●敷地の面積制限/最低限度200m²●道路/区画整理法による道路 6m～16.5m 補装:アスファルト舗装●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、下水・雨水=公共下水、個別プロパン、雨水・側溝放流(自然放下)雨水橋:無●私道負担/なし●自治会用/6,000円/年●教育施設/睦小学校・南大鷦中学校●取引条件有効期限/2025年12月31日●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社 栃木県宇都宮市一ノ沢町256番地7 TEL.028-625-7878 建設業許可/国土交通大臣許可 (特-2)第15069号[土木、建築、とび、土工、ほ装、水道施解体、宅地建物取引業/国土交通大臣(7)第5168号]※先着順受付につき、広告制作中に売約済みになった場合はご了承ください。

【建売分譲物件概要】●販売棟数/1棟●土地面積/1225.54m²●建物面積/110.75m²(33.43坪)●販売価格(税込)/5,280万円●建物構造/軽量鉄骨(鉄骨ユニット工法)●建物完成年月/2025年4月●引渡可能時期/即引渡可(諸手続完了後)※上記以外は共通物件概要および共通物件概要に準ずる。(広告作成日:2025年11月1日)