

OPEN HOUSE

ワイド&ハイサッシの開放感ある上質な暮らし



展示期間終了につき 販売開始

壬生六美町に上質なゆとりの暮らしを叶えるトヨタホームの住まいが誕生。
モデルハウスの展示期間終了につき販売いたします。
ワイド&ハイサッシとハイシーリングの開放感、
程よい距離感の心地いい上質な空間。
日々の暮らしをスムーズにする家事動線もご体感ください。

ご予約来場で
Amazon ギフトカード
5000 円分プレゼント！



ご来場予約

※本キャンペーンは初めてのご来場予約の方限定です。※本キャンペーンはトヨタホームカンパニーによる提供です。※本キャンペーンについてのお問い合わせはトヨタホームカンパニー（tel.028-621-1515）までお願いいたします。



トヨタホームカンパニー

栃木営業所 〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町 256-7 tel.028-621-1515

ホームページ



Instagram



担当



TOYOTA WOODYOU HOME 【広告主】（本社）トヨタウッドユーホーム株式会社 〒320-8541 栃木県宇都宮市一ノ沢町 256-7 TEL.028-627-7777（代表）

●建設業/国土交通大臣許可（特-2）第15069号●宅地建物取引業/国土交通大臣（7）第5168号●一級建築士事務所/栃木県知事登録（Aへ）第1997号●（公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
●（公社）全国宅地建物取引業協会保証協会会員●（一社）日本ツーバイフォー建築協会会員●（一社）栃木県住宅協会●（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

TOYOTAHOME QUALITY

ワイド＆ハイサッシの開放感ある上質な暮らし

壬生六美町 No.49-3



敷地面積：225.54m² (68.22 坪)
建物面積：110.75m² (33.43 坪)
販売価格：5,280 万円 (税込)

- ・ハイユニットの高い天井とワイドサッシの横の広がり
叶えるゆたかのLDK
- ・裏動線で繋がる回遊できる水廻りで家事ラクと時短に！
日々の暮らしをスムーズにする家事動線
- ・太陽光 6.36kw 搭載



充実の設備・仕様



・60年長期保証 ・耐震等級3 ・長期優良住宅 ・住宅性能評価設計・建設

MAP



区画図



現地 MAP



74 730 649*58

【壬生六美町 全体物件概要】●所在地/栃木県下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美239-7、-8、240-1、-8の各筆の一部（保留地）六美町北部土地区画整理事業49街区1-3画地●東武宇都宮線「おもちゃのまち駅」まで徒歩19分（最大）約1,090～1,500m●都市計画法区域区分/市街化区域●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発総面積/8881㎡ ●総区画数/24区画●敷地の面積制限/最低限度200㎡●道路/区画整理法による道路 6m～16.5m 舗装：アスファルト舗装●設備/電気＝自由化、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水、個別プロパン、雨水：側溝放流（自然放下）雨水枳：無●私道負担/なし●自治会費/6,000円/年●教育施設/睦小学校・南犬飼中学校●取引条件有効期限/2025年12月31日●取引態様/売主：トヨタウッドユーホーム株式会社 栃木県宇都宮市ノ沢町256番地7 TEL.028-625-7878 建設業許可/国土交通大臣許可（特-2）第15069号[土木、建築、とび・土工、ほ装、水道施設解体1、宅地建物取引業/国土交通大臣（7）第5168号 ※先着順受付につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。

【建売分譲物件概要】●販売棟数/1棟●土地面積/1225.54m²●建物面積/110.75m²(33.43坪)●販売価格(税込)/5,280万円●建物構造/軽量鉄骨(鉄骨ユニット工法)●建物完成年月/2025年4月●引渡可能時期/即引渡可(諸手続完了後)※上記以外は共通物件概要および共通物件概要に準ずる。(広告作成日:2025年11月1日)