

デザイナーズ分譲住宅

■販売価格／

4,491万円

(旧価格公表日 2023年2月1日～)

新価格

14号棟がお求め
やすくなりました

3,990万円

(価格改定日 2025年10月15日)

3LDK

+パーゴラ +パントリー
+2階共用収納 +バルコニー■敷地面積／ 235.57㎡ (71.25坪)
■1階面積／ 58.23㎡ (17.61坪)
■2階面積／ 53.77㎡ (16.26坪)
■延床面積／ 112.00㎡ (33.88坪)

Point 4

キッチンから庭につながる勝手口は、
防犯性を考え周りの目に入りにくい位置に。
庭の手入れや洗濯物を干す際に便利です。

Point 1

ダイニングに対面するシンクと、
壁付きコンロに分かれた、作業に
集中しやすいセミオープンタイプの
セパレートキッチンです。

Point 2

3面に窓を数多く設けた
明るいリビングダイニング。
L字型に続く窓から庭を眺める
ことができ、季節を感じ
られます。

Point 3

廊下に設けた大きな収納。
食材以外にも、掃除道具や
日用品などを収納でき、
在庫管理もしやすくなります。

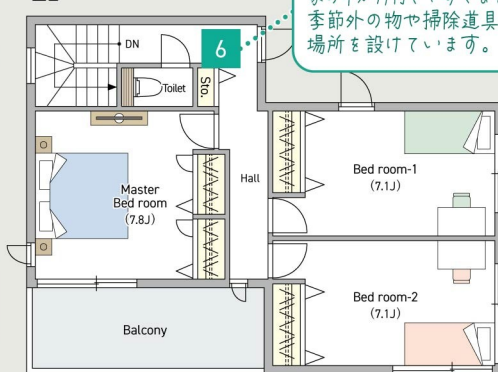
Point 5

玄関ホールからキッチン・洗面室に
直接アクセスできるので、帰宅後に
リビングへ入る前に手洗いができます。

Point 6

蓄電池の設置場所として、また
家の中が片付きやすくなるように
季節外の物や掃除道具の収納
場所を設けています。

2F

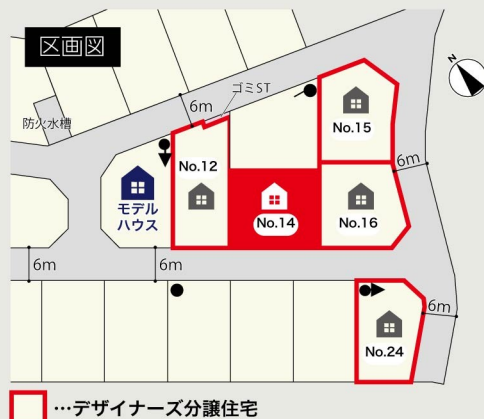


1F

※間取り図内の家具や車は販売価格には含まれておりません。

スマートハイムシティ美原 デザイナーズ分譲住宅

No.	建築確認番号	敷地面積㎡ / 延床面積㎡	価格 (税込)
12	第 ERI-23008928 号 (2023.3.20)	237.74㎡ / 117.13㎡	4,455 万円
14	第 ERI-23008934 号 (2023.3.20)	235.57㎡ / 112.0㎡	3,990 万円 4,491 万円
15	第 ERI-23008998 号 (2023.3.20)	234.24㎡ / 111.80㎡	4,460 万円
16	第 ERI-23008935 号 (2023.3.20)	235.65㎡ / 109.52㎡	4,528 万円
24	第 ERI-23009414 号 (2023.3.22)	209.75㎡ / 109.52㎡	4,385 万円



…デザイナーズ分譲住宅

広域案内図

GoogleMapで
近隣場所を確認

付近案内図

所在地：
大田原市美原三丁目
3365-59 北