

# COMMON STAGE RITTO-SHI OGAKI 1CHOME

コモンステージ 栗東市小柿1丁目 建築条件付土地



JR「草津」駅より「京都」駅へ、通勤時 24 分(日中平常時 21 分)と通勤・通学に便利。

※JR琵琶湖線「草津」駅(徒歩22分/約1,710m)、表示分數は新快速利用・乗換なしの場合です。※撮影/草津川跡地公園de愛ひろば(徒歩22分/約1,740m)、2023年3月撮影

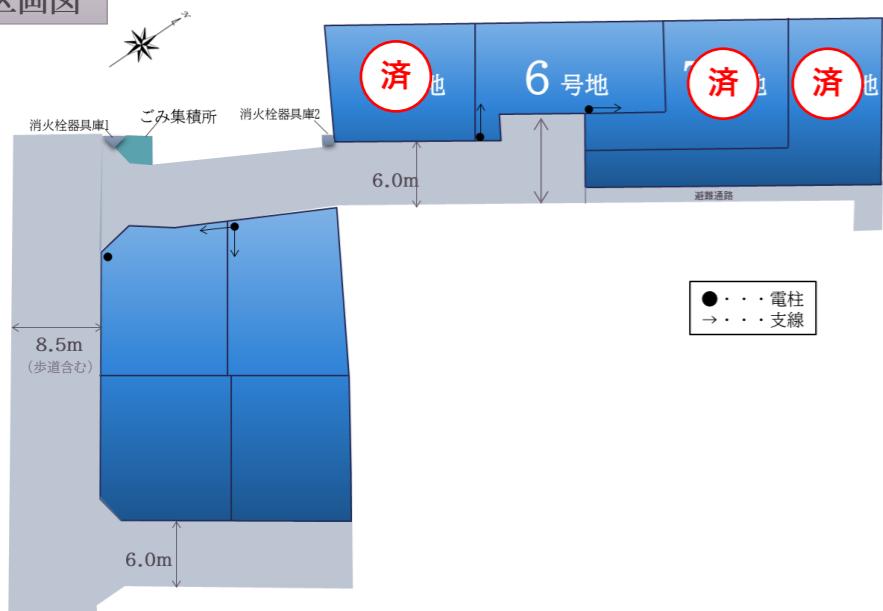


詳細・ご来場予約は[こちらから](#)

## 現地案内図



## 区画図



## 価格表

	面積 (m <sup>2</sup> )	坪	価格 (円)
6	154.99	46.88	21,940,000

## 周辺環境

栗東市立治田西小学校	…徒歩 2 分	(約125m)
栗東市立栗東西中学校	…徒歩 2 3 分	(約1790m)
J R 琵琶湖線「草津」駅	…徒歩 2 2 分	(約1710m)
バロー栗東苑原店	…徒歩 1 4 分	(約1060m)
さとこ内科クリニック	…徒歩 8 分	(約615m)
ニトリ草津栗東店	…徒歩 9 分	(約675m)
ローソン栗東小柿六丁目店	…徒歩 9 分	(約660m)

※80m=1分で計算しております。  
※距離表示は小中学校への指定通学路に基づくものではございません。

## 物件概要

■コモンステージ栗東市小柿1丁目 物件概要 ●所在地／栗東市小柿1丁目391番12 ●交通／JR琵琶湖線「草津」駅まで徒歩22分(約1710m) ●開発面積／1710.82m<sup>2</sup> ●開発許可番号：栗東市指令開第000346号(令和5年8月7日) ●総区画数／8区画 ●今回販売区画数／1区画 ●区画面積／154.99m<sup>2</sup> ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●都市計画／市街化区域 ●私道負担／なし ●道路幅員／6.0m～8.5m(アスファルト舗装)(一部道路転回スペース8.5mがあります) ●主たる設備の概要／電気：関西電力、ガス：都市ガス(大阪ガス)、上水道：市営水道、下水道：公共下水道、雨水：可変側溝 ●造成工事／完了済 ●販売価格／2,194万円 ●水道加入金(消費税込)／一戸当たり：179,000円(20mm/加入金・審査及び検査手数料・下水検査料含む) ●建築制限について／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制、第2種高度地区 ●その他規制／景観法(「栗東市景観計画」に準ずる)、文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地「小柿遺跡」に該当 ●まちなみガイドライン／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております ●取引態様／土地売主 ■建築条件付土地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還致します。※現在、販売活動中につき、売約済の場合がございます。予めご了承ください。※掲載の徒歩分數・距離は、地図上より計測し、80mを1分として計測した概測です。 ■広告有効期限／2025年12月31日 ■記載の情報は2025年11月29日現在のものです。

宅建業免許：国土交通大臣(16)第540号 建設業許可：国土交通大臣(特・般-7)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告主  
お問い合わせ先



積水ハウス株式会社

滋賀支店

〒525-0026 滋賀県草津市渋川1丁目3番4号 近江伊吹館 1階

TEL. 077-565-1001

営業時間

9:00～18:00

定休日

火曜日、水曜日及び祝日



0120-543-310