

堺市北区  
百舌鳥梅町

建築条件付き宅地

3区画 | 新 | 発 | 売 |

緑と文化に包まれた  
上質な暮らし

◎土地面積 ▶ 263.54m<sup>2</sup>(79.72坪) ~

お問い合わせはこちら

パナソニックホームズ株式会社 近畿支社 大阪南支店

TEL 0120-54-8746

# 南海高野線

中百舌鳥駅より徒歩約13分

OsakaMetro御堂筋線

なかもず駅より徒歩約14分

## OsakaMetro御堂筋線利用

天王寺駅まで約18分

梅田駅まで約36分

## 南海高野線利用

準急行利用

南海難波駅まで約19分

## JR阪和線利用

南海高野線「三国ヶ丘」駅でJR阪和線(直通快速・快速)に乗り換え

天王寺駅まで約20分～26分

## 物件案内図



現地

## 路線案内図



現地

## 販売区画図



号地	土地面積	坪数	販売価格
1号地	263.54	79.72	114,800,000円
2号地	288.72	87.33	126,000,000円
3号地	288.65	87.31	126,000,000円

■物件全体概要 ■開発面積／840.93m<sup>2</sup> ■総区画／3区画(うち、販売代理3区画) ■地目／田 ■指導負担／なし ■用途地域／第一種住居地域 ■都市計画／市街化区域 ■その他規制／準防火地域・高度地区(第五種)・景観地区・道幅員／5.94m(アスファルト舗装) ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■電気：関西電力(ほかの小売事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：側溝 ■開発行為許可番号／堺地第C-110号(令和7年8月28日) ■造成工事／2025年11月末完了予定 ■事業主・売主／タカマツハウス関西株式会社(免許番号:宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(1)第64169号) ■販売代理／パナソニックホームズ株式会社

【宅地概要】 ■所在地／堺市北区百舌鳥梅町3丁12番15号 ■交通1／南海高野線「中百舌鳥」駅より徒歩約13分 ■交通2／OsakaMetro御堂筋線「なかもず」駅より徒歩約14分 ■販売区画数／3区画 ■土地面積／263.54m<sup>2</sup>～288.72m<sup>2</sup> ■販売価格／114,800,000円～126,000,000円 ■取引態様／販売代理

■建築条件付き宅地とは／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に販売代理会社パナソニックホームズ株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額お返しいたします。

■取引条件有効期限／2025年11月末

【販売代理】 宅地建物取引業者／国土交通大臣免許(15)第982号 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特一2)第6164号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

パナソニックホームズ株式会社 近畿支社 大阪南支店

〒591-8025 大阪府堺市北区長曾根町3083番地9 TEL:072-257-7172

【事業主・売主】 タカマツハウス関西株式会社

お問い合わせはこちら

0120-54-8746

営業時間／10:00～18:00 定休日／火曜日・水曜日