



SEKISUI HOUSE

建築条件付分譲宅地

コモンステージ
守山市伊勢町Ⅲ

COMMON STAGE
MORIYAMA-SHI ISECHO Ⅲ

JR琵琶湖線「栗東」駅へ徒歩 **9**分。

大型商業施設※1や芸術文化の拠点地※2も身近で、

暮らしの彩り豊かに。

分譲地の詳細と
ご来場予約は
こちらから



※1 アル・プラザ栗東／徒歩8～9分(約610～670m)※2 栗東芸術文化会館さくら／徒歩8分(約580～640m)
撮影:JR琵琶湖線「栗東」駅／徒歩9分(約650～710m)※2025年7月撮影

LIFE INFORMATION

< 周辺施設 >

※写真はすべて2025年7月撮影



守山市立物部小学校
徒歩15～16分(約1,190～1,260m)



守山市立守山南中学校
徒歩28～29分(約2,220～2,290m)



もりの風こども園
徒歩13～14分(約980～1,050m)



アル・プラザ栗東
徒歩8～9分(約610～670m)



コープもりやま店
徒歩13～14分(約1,020～1,090m)



パームこどもクリニック
徒歩11分(約820～880m)



伊勢遺跡史跡公園
徒歩4～5分(約290～330m)



栗東芸術文化会館 さくら
徒歩8分(約580～640m)



JR琵琶湖線「守山」駅
徒歩21～22分(約1,680～1,750m)

BLOCK PLAN&PRICE

< 区画図・価格表 >

敷地面積
40坪超

分譲地内道路
6.0m以上

価格・面積表		
号地	敷地面積	販売価格
1号地	135.05㎡(約40.85坪)	21,780,000円
6号地	153.76㎡(約46.51坪)	21,650,000円



凡例: ◎--- 電柱・支線 〓 ゴミ集積場 〓 消火栓 〓 水路

TRAIN ACCESS

< 路線図・アクセス >

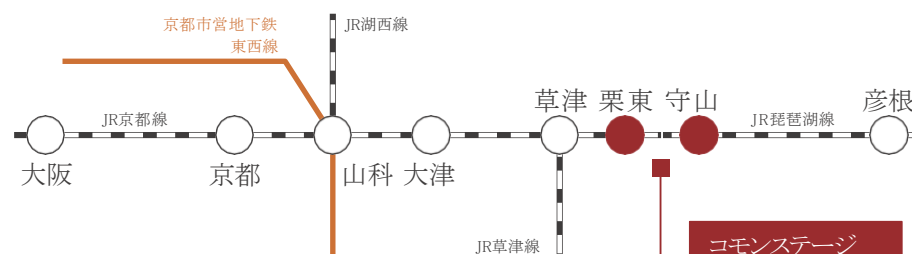
JR琵琶湖線「栗東」駅より

「京都」駅まで

……乗車 **33**分
※JR琵琶湖線利用

「大阪」駅まで

……乗車 **65**分
※JR琵琶湖線利用、「南草津」駅で新快速に乗換
(乗換・待ち時間6分を含む)



コモンステージ
守山市伊勢町Ⅲ

※交通所要時間は通勤時のもので、時間帯により多少異なります。

LOCATION MAP

< 現地マップ >



【コモンステージ守山市伊勢町Ⅲ／物件概要】

●物件の所在地／滋賀県守山市伊勢町字伊勢里196番6他 ●交通／JR琵琶湖線「栗東」駅まで徒歩9分(約650～710m) JR琵琶湖線「守山」駅まで徒歩21～22分(約1,680～1,750m) ●開発面積／2,219.85㎡ ●開発許可番号／守山市指令第929号(令和6年5月15日) ●総区画数／11区画 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／135.05㎡(1区画)～153.76㎡(1区画) ●私道負担／なし ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60%(角地緩和により今回販売分譲宅地1号地には70%が適用) ●容積率／200% ●都市計画／市街化区域 ●道路幅員／2.965m～6m(アスファルト舗装)(分譲地内一部道路転回スペース8mがあります) ●建築制限について／道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●主たる設備の概要／電気:関西電力、ガス:都市ガス(大阪ガス)、上水道:市営水道、下水道:公共下水道、雨水:可変側溝 ●造成工事／完了済 ●土地価格／2,165万円(1区画)～2,178万円(1区画) ●その他の重要な事項／■水道加入金(消費税込)／一戸当たり:税込174,950円(20mm・加入金・審査及び検査手数料含む) ■その他規制／景観法(「守山市景観計画」に準ずる)、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法、文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地「伊勢遺跡」に該当) ■まちなみガイドライン／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様ご提供するために外構等について基本的なガイドラインを設けております。 ●取引態様／土地売主 ■建築条件付土地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。※現在、販売活動中につき、売約済の場合がございます。予めご了承ください。 ※掲載の徒歩分数・距離は、各施設まで今回販売区画の最も近い地点と最も遠い地点を起点として、地図上に計測し、80mを1分として算出した概測です。 ■記載の情報は2025年11月29日現在のものです。 ■広告有効期限／2025年12月31日

宅建業免許:国土交通大臣(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣(特・般-7)第5295号
(一社)不動産協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社 滋賀支店

Tel.077-565-1001

〒525-0026 滋賀県草津市渋川1丁目3番4号 近江伊吹館1階

広告主
お問い合わせ先

■お問い合わせ



0120-543-310

□ 営業時間／9:00～18:00

□ 定休日／火曜日・水曜日・祝日