

一条ヒルズ新西方



イイコトテラス

| ACCESS | 桑名駅まで約4km（車で約8分）、三重交通 「ヨナ八丘の上病院」バス停まで約950m（徒歩12分）



区画番号	土地面積	販売価格	状況
1 8 - 7	178.54㎡（54.00坪）	1810万円	受付中
2 2 - 3	175.38㎡（53.05坪）	1820万円	受付中
2 2 - 4	175.45㎡（53.07坪）	1740万円	受付中
2 2 - 5	175.42㎡（53.06坪）	1820万円	受付中
2 2 - 6	175.36㎡（53.04坪）	1820万円	受付中
2 2 - 7	175.39㎡（53.05坪）	1820万円	受付中
2 2 - 1 4	175.40㎡（53.05坪）	1820万円	受付中
2 2 - 2 0	175.45㎡（53.07坪）	1820万円	受付中

所在地/桑名市新西方八丁目1番108他 土地面積/175.36㎡～178.54㎡（53.04坪～54.00坪） 総区画数/287区画 販売区画数/8区画 用途地域/第一種低層住居専用 地目/宅地 設備/電気：引込可、ガス：無（個別プロパン）、上水道：引込有（公営水道）、下水道：引込有（公共下水道） 私道負担：無、道路幅員：6m 建ぺい率・容積率/建ぺい率：50・60、容積率：80 開発許可番号/建開第143000009号 工事完了時期/2025年3月頃 土地の権利形態/所有権 取引態様/売主 取引条件有効期限/2025年10月末

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息でお返しします。

好評販売中！お気軽にお問い合わせください

家は、性能。
一条工務店



宅建業免許：国土交通大臣（7）第5369号
建設業許可：国土交通大臣（特-2）第10540号
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟
一般社団法人全国住宅産業協会加盟
東京都江東区木場五丁目10-10 Tel 03-5245-0111

受付時間：9時～17時 GW・お盆・年末年始を除く
0120-110-275
一条工務店 分譲地 検索 <http://ichijo.jp>

全国の物件
情報はコチラ！

20251007

現地情報



主要幹線道路や「桑名IC」まで車で約1.2km～1.5kmと良好なカーアクセス、イオンタウン桑名新西方まで約1.6km、イオンモール桑名まで約2kmなど、商業施設も近く買い物も便利です。

周辺情報



藤が丘小学校まで約1.7km（徒歩22分） 生徒数352人、教員数は23人です。カウンセラーも常勤し、投稿時には警備員が配置されます 2024年5月1日時点の情報です。



陵成幼稚園まで約1.7km 藤が丘小学校と同じ敷地内にある幼稚園です。定員数は65人です。 2025年5月時点



桑名駅まで約4km（車で約8分） JR東海関西本線、近鉄名古屋線、養老鉄道養老線の3路線が乗り入れ、三岐鉄道北勢線西桑名駅が近接している駅です



イオンモール桑名まで約2km（車で約5分） 「イオン桑名店」各店舗に、各種の専門店で構成されたショッピングモールです。1～3番館まで3つの建物で構成される大型の店舗です



イオンタウン桑名新西方まで約1.6km（車で約3分） イオンモール桑名店と差別化を図った店舗で、マックスバリュ以外はイオン系列以外の地域密着型店舗が多く入っています



スギドラッグ 大山田店まで約2.1km（車で約5分） 営業時間9時から23時まで、店内も広く薬以外にも食品、日用品など品揃えが豊富です