



いい家つくろうキャンペーン

期間

2026年1月5日(月)～2026年3月31日(火)

対象商品

xovo Σ PREMIUM (SMILE Edition含む)、xovo Σ、PREMIUM GranWood (SMILE Edition含む)、xovo GranWood、xovo GranWood Limited、xovo BeWood、Smart Made Housing. (xovoM3除く)、North Wood HOKKAIDO

期間中に注文住宅をご契約いただくと
100ポイントをプレゼント！

ポイントは、アイテムの追加費用に対して、**1ポイント=1万円(税抜)／1.1万円(税込)分**としてご利用いただけます。
余ったポイントは建物本体価格の割引としてご利用いただけます。

ポイントはいろいろなグレードアップアイテムにご活用いただけます！

エネファーム
(家庭用燃料電池)



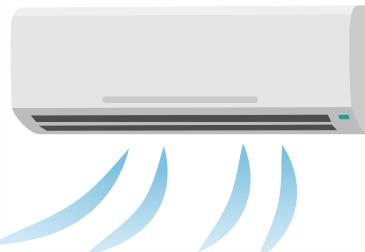
エコキュート



ハイブリッド給湯器



高効率エアコン
(冷房効率区分「い」)



ガス衣類乾燥機 乾太くん



ベルサイクス外壁



※写真は一例です。※仕様などの詳細は営業担当者にお尋ねください。※写真はイメージです。家具・洗濯機・備品などは含まれません。

みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)のご紹介

令和7年度補正予算案:2,050億円 ※GX経済移行債を含む。

1 制度の目的

2050年カーボンニュートラルの実現に寄与する良質なストック形成を図るために、「ZEH水準住宅」や「長期優良住宅」の新築、特に高い省エネ性能等を有する「GX志向型住宅」の新築及び省エネ改修等への支援を実施し、物価高の影響を受けやすい住宅分野の省エネ投資の下支えを行う。

2 補助対象

補正予算案の閣議決定日(令和7年11月28日)以降に、工事着手したもの(新築の場合は基礎工事に着手、リフォームの場合はリノーム工事に着手)に限る。

住宅^{※1,2}の新築(注文住宅・分譲住宅・賃貸住宅)

対象世帯	対象住宅	補助額(%)は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅 ^{※3}	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯 ^{※4}	長期優良住宅 ^{※3,4}	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合 ^{※5}	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅 ^{※3,4}	35万円/戸(40万円/戸)
古家の除却を行う場合 ^{※5}		55万円/戸(60万円/戸)

各対象住宅の要件	GX志向型住宅 ^{※6}	長期優良住宅・ZEH水準住宅
断熱性能	等級6以上	等級5以上
一次エネルギー消費量の削減率	再エネを除く 35%以上(一次エネ等級8) 再エネを含む 原則100%以上 ^{※7}	20%以上(一次エネ等級6以上)
高度エネルギーマネジメント	HEMS ^{※8} の設置等	

※1: 対象となる住戸の床面積は50m²以上240m²以下とする。※2: 以下の住宅は、原則対象外とする。
①「土砂災害特別警戒区域」、「急傾斜地崩壊危険区域」又は「地すべり防止区域」に立地する住宅
②「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1,000m²超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき立地を適正なものとするために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅③「市街化調整区域」のうち、「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。)」に立地する住宅④「市街化調整区域以外の区域」のうち、「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水※3: 「GX志向型住宅」は環境省において実施、「長期優良住宅」及び「ZEH水準住宅」は国土交通省において実施。※4: 賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。※5: 住宅の新築にあわせ、替建前に居住していた住宅など建築主(その親族を含む)が所有する住宅を除却する場合。※6: 建築事業者がGXの促進に対する協力について表明等(温室効果ガスの排出削減のための取組の実施、省エネ性能を満たす住宅の供給割合の増加など)することとする。※7: 戸建住宅、共同住宅の別に応じて、基準値はそれぞれ下表のとおりとする。

【戸建住宅(立地)】

右記以外の地域	寒冷地 又は低日射地域	都市部狭小地等 又は多雪地域
100%以上	75%以上	要件なし

【共同住宅(階数)】

1~3	4~5	6以上
75%以上	50%以上	要件なし

※8:他の機器との接続が可能な規格に適合することが必要。(接続の是非は居住者の判断)

既存住宅^{※9}のリフォーム^{※10}

対象住宅 ^{※11}	改修工事	補助上限額 ^{※12}
平成4年基準を満たさないもの	平成28年基準相当に達する改修	上限:100万円/戸
平成11年基準を満たさないもの	平成11年基準相当に達する改修	上限:50万円/戸
平成28年基準を満たさないもの	平成28年基準相当に達する改修	上限:80万円/戸
平成11年基準を満たさないもの	平成11年基準相当に達する改修	上限:40万円/戸

補助対象工事

必須工事	開口部、外壁、屋根・天井又は床の断熱改修、エコ住宅設備の設置の組合せ ^{※13}
附帯工事 ^{※14}	子育て対応改修、バリアフリー改修等

※9: 賃貸住宅や、買取再販事業者が扱う住宅も対象に含まれる。※10: 「先進的窓リノベ事業」、「給湯省エネ事業」及び「賃貸省エネ事業」(これらを総称して「連携事業」という)とのワンストップ対応の実施を予定している。※11: 「平成4年基準を満たさないもの」とは平成3年以前に建築された住宅など、「平成11年基準を満たさないもの」とは平成10年以前に建築された住宅などが該当する。※12: 補助額はリフォーム工事の内容に応じて定める額を合算した額。※13: 「リフォーム前の省エネ性能」と「リフォーム後の省エネ性能」に応じた改修部位や設備の組合せをあらかじめ指定・公表する。※14: 補助対象となるのは必須工事を行う場合に限る。なお、連携事業は必須工事とみなす。

必須工事のパターン(例)

平成28年基準相当水準▼

改修工事内容例①
窓、外壁、床の断熱改修
高効率エアコン、高効率給湯器の設置等

▼平成11年基準相当水準

改修工事内容例②
窓、天井、床の断熱改修

▼平成4年基準を満たさない住宅

※18歳未満の子を有する世帯または夫婦のいずれかが39歳以下の世帯。詳細は国交省HPをご確認ください。

※国土交通省HPより(2025年12月23日時点)

いい家つくろうキャンペーン概要【対象事業所】全国の大和ハウス工業の支社・支店【申込条件】次の条件をすべて満たす方。○全国の支社・支店の営業エリア内に建築可能な土地(自己所有・借地)をお持ちの方もしくは購入予定の方で、2026年1月5日から2026年3月31までに戸建住宅の建築請負契約を新規に締結していただける方。(敷地条件等によっては建築できない場合がございます)○2026年7月31までに建物本体の着工となる基礎工事(杭工事・地盤補強工事含む)に着手可能な方。○対象商品:xovo PREMIUM(SMILE Edition含む)、xovo、PREMIUM GranWood(SMILE Edition含む)、xovo GranWood、xovo GranWood Limited、xovo BeWood、Smart Made Housing.(xovo M3除く)、North Wood HOKKAIDO【注意事項】○分譲住宅をご購入の方は対象外となります。○他のキャンペーン・割引制度との併用など、詳しくは担当者にお尋ねください。

個人情報のお取り扱いについて 大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客様からのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客様に有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客様の個人情報を利用させていただきます。

いい家つくろう キャンペーン

受付日 月 日

フリガナ	
お名前	
〒 —	
ご住所	
電話番号	()
Eメール	

申込金として金10万円をお預かりいたします。申込金はご契約時にご契約金に充当され、ご契約に至らなかった場合は、無利息で返金いたします。

大和ハウス工業株式会社 姫路支店

兵庫県姫路市南駅前町26番地 〒670 - 0962
Tel 079 - 285 - 2152 Fax 079 - 222 - 3915

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

www.daiwahouse.co.jp

森林育成紙[®]使用



Daiwa House[®]
大和ハウスグループ



エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group