

(ジーヴォシグマ)
家づくりの先進技術「xevoΣ」の快適な暮らし。

1階天井高
2m72cm

たっぷりの採光や
心地よい風を感じながら
外とのつながりを
楽しむことができます。



Living dining

※家具、家電、備品等は価格に含まれません。

外張り断熱

夏涼しく、冬暖かい
快適環境を実現しながら、
省エネ&エコな暮らしを。



スタンダードV断熱仕様

エネルギー吸収型耐力壁

D-NΣQST

【ディーネクスト】

しなやかに動く「Σ形デバイス」が、
地震エネルギーを効果的に吸収。



Σ形デバイス 断面図

「D-NΣQST」の3つの特長

- | | |
|----|----------------------------------|
| 耐震 | 震度7クラスの地震に耐える |
| 吸収 | 「Σ形デバイス」の効果的な働きにより建物の揺れを早く収束させる。 |
| 持続 | 高い耐震性能を維持する。 |



CAR NAVI 兵庫県姫路市亀山1丁目158

■まちなかジーヴォ亀山 全体物件概要●所在地(地番)／兵庫県姫路市亀山1丁目158番●交通／山陽電気鉄道「亀山」駅まで徒歩7分●総区画数／1区画●用途地域／第一種住居地域●都市化計画／市街化区域●地目／宅地●道路の幅員／6.0m道路(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気：関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：オール電化の為ガス無し、水道：市営水道、下水：公共下水道●土地の権利形態／所有権●売主／大和ハウス工業株式会社●広告制作日／令和7年8月19日●取引条件有効期限／令和8年3月31日
■まちなかジーヴォ亀山 物件概要●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,800万円●土地面積／140.04㎡●延床面積／114.94㎡●構造／軽量鉄骨2階建●間取り／3LDK●建物完成年月／令和7年8月完成済●引渡可能年月／即引き渡し可●建築確認番号／第25WHEC確建申00223号

【お客さまの個人情報の利用目的について】大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからの御問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

大和ハウス工業株式会社 姫路支店

兵庫県姫路市南駅前町26番地 〒670-0962 Tel 079-285-2152 Fax 079-222-3915

建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-2)第5279号

宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(16)第245号

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは下記まで

リバーシティ展示場

tel. 079-231-4711

営業時間：10:00～18:00／火・水曜日定休



エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group

お問い合わせ

大和ハウス工業株式会社
姫路支店 リバーシティ展示場

TEL 079-231-4711

営業時間／10:00～18:00
※火・水曜日定休



Daiwa House®
大和ハウスグループ



MACHINAKA xevo
KAMEYAMA

まちなかジーヴォ亀山

ダイワハウスが創る、耐震性能、断熱性能の高い快適な先進の住まい。

家族の心を満たす、新しい暮らしが始まります。

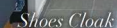
山陽電気鉄道「亀山」駅まで徒歩7分

断熱・省エネ・創エネの
3つの基準を満たす

Neary ZEH仕様

ニアリーゼッチ

《予約制》建物内覧会開催



2階にはじっくりと仕事に取り組み、趣味も楽しめるテレワークスペース。家事・生活動線上に配した収納の充実もうれしい邸。



テレワークスペース

- +玄関収納
- +ファミリークローゼット
- +ウォークインクローゼット
- +テレワークスペース

■延床面積
114.94m²(34.76坪)

□1F床面積／57.47㎡(17.38坪)
□2F床面積／57.47㎡(17.38坪)

■販売価格(税込)
5,800万円



【ジューヴォシグマ】

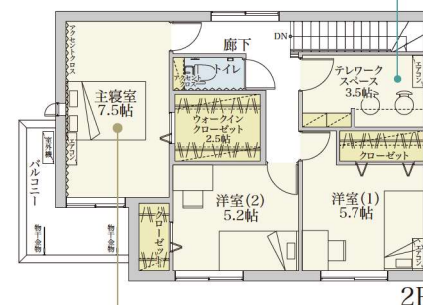
■キッチン、洗面室、脱衣室、浴室、トイレなどの水回りを集中化。
短い動線がムダな動きを減らし、毎日の家事をスムーズにします。

■玄関収納にはゴルフバッグやキャリーケース、子どもたちのスポーツ用品なども収納。来客のある玄関先をすっきりと片付けておけます。

■ファミリークローゼットには、衣類のほか、掃除道具や日用品のストック、DIY用品、工具類なども収納。美しく住まう毎日をサポートします。



■南西面リビングは、心地よい明るさに寛ぐスペース。
家族の時間をゆったりと寛いで過ごしていただけます。



■ゆとりの広さの南西面主寝室は明るく静かなやすらぎのスペースです。収納力たっぷりのウォークインクローゼットを採用しました。

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。
※間取図・写真内の車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。



クローズスタイル
おこもりワーク

テレワークスペース

独立性の高いテレワークスペースです。テレワークの問題点のひとつである「仕事とプライベートの切り替えが難しい」を解決。仕事にじっくり取り組みます。



Telework space



快適性と機能性を考えた設備・仕様。暮らしの安心を守ります。



※1. LDK・主寝室・洋室(1)・テレワークスペース

環境にやさしい先進の設備を搭載。

つくる 太陽の光で発電する
太陽光発電システム

環境にも家計にも
やさしい発電システム。
光熱費を節約でき、
売電も可能。

つくる 貯湯式だから停電時も安心
エコキュート

空気の熱を
 有効利用して
 お湯を沸かす

参考写真



上手につかう スマートホーム
Life Assist2

スマホや音声で
自宅の機器を
ラクラク操作
※インターネット(Wi-Fi)
環境が必要となります。