

GWは ハイムへ 行こう!

4 / 27 **土** - 5 / 19 **日**

10:00~17:00 [雨天決行]

完全予約制・火水定休日

豪華特典が当たる!
**お楽しみ
抽選会開催**
このチラシを持って
ご来場ください!

1等
1名様



シャープ
空気清浄機
プラズマクラスター
FU-SK50B

薬剤なしの蚊取り機能付きでお子様やペットのいるご家庭にもおすす
めです。春・秋の花粉の気になる季節には「花粉運転」、睡眠時に適した
「おやすみ運転」を搭載。

2等
2名様



BRUNO
ホットプレートグランデサイズ
BOE02G-WH

3等
5名様



カタログギフト
やさしいみらい【ふわり】

抽選会参加のWeb予約はこちらから→

※画像は全てイメージです。※2024年5月19日(日)までに応募の方の中から厳
正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2024年6月下旬に賞品の発
送をもって発表にかえさせていただきます。



ご予約は
こちらから!



ご来場特典 期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております!

ご来場特典

麺の極 四天王の集い4人前 (ラーメン&つけ麺)

王道の醤油ラーメンと味噌
ラーメンにつけ麺は魚介醬
油とごま坦々を詰め合わせ
ました! 醤油・味噌ラーメン
と魚介醬油・担々麺つけ麺
の4種類。まさに「麺の極」
と言えるラーメンとつけ麺
のセット



- イベント期間中、お家族様、1個限り
- 写真はイメージです
- 詳しくはスタッフにお尋ねください

Web来場ご予約特典

Web予約のうえご来場された方にプレゼント
Amazonギフトカード 1,000円分 amazon gift card

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方
が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学の際にアンケートにご記入いただいた
方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限り
となります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます
。※進呈はご来場確認後の翌以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告
なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供
です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイ
ハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、
Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他
のキャンペーンとの併用不可。■詳しくはスタッフにお尋ねください。※QRコードは(株)デ
ンソーウェブの登録商標です。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ: https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-369-816



会場

下関市 | 王司川端

平屋

[5号地] 回遊動線で家事動線の良い効率的な暮らしができる家



- 土地面積 219.76㎡(66.47坪)
- 1階床面積 91.16㎡
- 延床面積 91.16㎡(27.57坪)

- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ
- 太陽光7.43kW
- 蓄電池システム

SmartPowerStation



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/下関市王司川端二丁目1298番8 ●交通/サンデンバス「高磯」バス停より450m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●建築年月日/2022年7月25日 ●取引態様/建物・土地:売主 ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●私道負担/有(分譲地内道路共有206.37㎡×1/5)

分譲地情報

下関市 | 小月宮の町

【学校区】
小月小学校
東部中学校

下関市小月宮の町分譲地



カーナビマップコード **557 859 295*17**

【分譲概要】

●所在地/山口県下関市小月宮の町 ●開発行為に関する工事の検査済証/第40号(令和5年11月30日) ●交通/サンデン交通「小月上市」バス停より約440m~460m(徒歩6分) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/191.62㎡(1号地)、191.78㎡(2号地) ●販売価格/9,790,000円(1号地)、9,500,000円(2号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/有り(194.26㎡×1/6) ●その他負担金/水道加入金88,000円(税込)、給水装置申請手数料2,000円 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年4月15日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年5月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 **セキスイハイム中四国株式会社** (0120) **0120-118-164** [山口支店] 山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816